

CAHIER DES CHARGES

Accompagnement à la mise en place d'installations photovoltaïques sur la commune de Châtel-sur-Moselle : Toiture école maternelle Ombrières parking rue Charles Lefrançois

(Mission d'Assistance à Maîtrise d'ouvrage et
Mission de Maîtrise d'œuvre)

1. Présentation de la SEM Terr'EnR

Dédiée au financement participatif et citoyen des énergies renouvelables, la Société d'Économie Mixte Terr'EnR est née de l'engagement dès 2015 des Vosges Centrales à devenir un Territoire à Énergie Positive en 2050, soit un territoire engagé vers l'autonomie énergétique. Cette société, véritable bras armé des collectivités, est la pièce maîtresse de la stratégie énergétique territoriale de massification, qui vise une couverture des besoins par les énergies renouvelables à hauteur de 46% à l'horizon 2030 (contre 23% en 2015)¹. Avec le renforcement des moyens d'accompagnement et de planification énergétique, les collectivités souhaitent être à même d'identifier et de valoriser les opportunités énergétiques locales en vue de construire le moteur économique territorial qui soutienne l'émergence du nouveau modèle énergétique.

Créée en décembre 2019, son capital est de 4,675 Millions d'euros, détenu majoritairement par son collègue public à hauteur de 70% : la Communauté d'Agglomération d'Epinal (CAE) (52%), la Communauté de Communes de Mirecourt Dompain (5%) et la Région Grand Est (13%) ; le collègue privé réunissant le Crédit Agricole (2%) aux côtés de la Banque des Territoires (26%), la Caisse d'Épargne (2%) et un fonds d'investissement citoyen : Énergie Partagée Investissement (<1%) et la Chambre d'agriculture des Vosges (2%).

Avec un spectre d'intervention privilégié sur le territoire des Vosges Centrales et ouvert à l'ensemble des énergies renouvelables, la société s'attèle dans un premier temps au co-développement de plusieurs projets éoliens et photovoltaïques.

L'objectif est notamment de monter en force sur le tiers-investissement de projets de grappes solaires photovoltaïques sur toiture de bâtiments.

¹ Objectif affiché dans le SCoT des Vosges Centrales dans sa version révisée de 2019 et repris dans le Plan Climat-Air-Énergie Territorial.

2. Présentation du contexte de la commande

❖ Cadre partenarial de l'installation photovoltaïque

Le 14 décembre 2023, la commune de Châtel-sur-Moselle a acté la rénovation de son école maternelle située 37-9 Rte d'Hadigny, 88330 Châtel-sur-Moselle (foncier ciblé en annexe). La commune souhaite renforcer la structure de son bâtiment pour accueillir un projet photovoltaïque et a sollicité le tiers-investissement proposé par la SEM Terr'EnR.

En parallèle la commune a souhaité partager son foncier parking pour répondre à l'obligation réglementaire de végétalisation/solarisation de son parking où la SEM se positionne dans le développement d'ombrières photovoltaïques (foncier ciblé en annexe).

En cours de contractualisation avec la commune, la SEM Terr'EnR prévoit une valorisation de l'électricité en vente totale et/ou en autoconsommation collective.

La SEM Terr'EnR est en cours de discussion avec l'organisme d'aides financières CLIMAXION pour vérifier son éligibilité aux subventions. Le résultat de ces discussions déterminera le choix de valorisation du surplus et la faisabilité d'une étude d'auto-consommation subventionnée.

3. Objets de la mission

Cette mission a pour objets :

PHASE 1 : Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) :

- ✓ Réalisation des APD et des PRO pour les projets concernés,
- ✓ Réalisation du dossier de demande de Permis de Construire pour le projet ombrière,
- ✓ Rédaction et notation du/des DCEs pour les implantations photovoltaïques,
- ✓ Demandes de raccordement à ENEDIS,
- ✓ Suivi du chantier, jusqu'à la réception de la totalité de la centrale photovoltaïque,

PHASE 2 - OPTIONNELLE : Étude auto-consommation CLIMAXION

- ✓ En fonction de l'éligibilité de la SEM aux subventions CLIMAXION, réalisation d'une étude d'autoconsommation collective sur la commune de Châtel-sur-Moselle

4. Précisions techniques

Les précisions techniques sont fournies en annexes de ce document tel que :

L'annexe 1 - présente en fin de document, précise la pré-caractérisation des centrales photovoltaïques.

L'annexe 2 – en fichier compressé lié à ce présent document, donne le prévisionnel des plans de rénovation de l'école maternelle de la commune de Châtel-sur-Moselle.

5. Objectifs poursuivis

Plus précisément, les objectifs sont d'accompagner la SEM à :

- ❖ **Optimiser économiquement le montage financier :**
 - ✓ Affiner les estimations de la production électrique
 - ✓ Obtenir des prix négociés auprès des installateurs
- ❖ **Mettre en place l'installation photovoltaïque durant ses phases de développement :**
 - ✓ Démarches préalables
 - ✓ Constitution du dossier urbanisme
 - ✓ Passation des marchés de travaux
 - ✓ Etudes projet
 - ✓ Suivi des travaux d'exécution
 - ✓ Soutien lors de la réception – Mise en service

6. Forme juridique du marché

La mission décrite en phase 1 est définie en tranche ferme. La mission décrite en phase 2 est définie en tranche optionnelle.

7. Durée de la mission : 10 à 14 mois

Idéalement, la mise en service de l'installation photovoltaïque se réalisera avant fin 2024.

8. Attentes sur le contenu de l'offre

3/5

TERR'ENR

Société anonyme d'économie mixte locale au capital de 4 675 000 €
Siège social 1 Avenue Dutac 88000 EPINAL

- ❖ Distinguer dans l'offre de prix les différentes prestations d'accompagnement;
- ❖ Clarifier la nature des livrables ;
- ❖ Définir les jalons de paiement en fonction de l'avancement de la prestation.
- ❖ Présenter sa compétence en photovoltaïque avec toutes les qualifications requises pour la réalisation de la prestation.
- ❖ Exposer ses réalisations de missions similaires à la présente mission.

9. Choix du prestataire

Le choix du prestataire pour cette mission sera fait sur la base :

- du prix : 60%
- de la qualité de la proposition méthodologique : 20%
- des compétences des personnes intervenantes dans le domaine de la consultation : 20%

10. Date de clôture des offres

A envoyer par mail au plus tard le 01/04/2024.

11. Contact :



Maxime LOZUPONE

Chargé d'opération

✉ maxime.lozupone@terr-enr.fr

☎ 03 56 32 12 40 | 06 38 79 79 58 | Ligne interne 27 38

SEM Terr'EnR

Maison de l'habitat et du Territoire
1, Avenue Dutac – 88000 EPINAL

 www.terr-enr.fr

Annexe 1 :

